

## Gentile Cliente \_\_\_\_\_

Oggetto: consulenza per \_\_\_\_\_.

In riferimento al lavoro in oggetto, desideriamo innanzi tutto ringraziare per la fiducia e di averci interpellato.

Di seguito illustriamo una specifica delle prestazioni offerte al fine di poter comprendere il nostro lavoro in relazione alle esigenze ed una breve sintetica presentazione dello studio.

La nostra consulenza prevede vari *steps* e si articola in diverse procedure che interessano i vari ambiti.

Le fasi (l'una propedeutica all'altra) con l'elenco degli elaborati sono:

1. elaborazione di uno **studio preliminare di fattibilità** ed *elaborazione dei documenti tecnici atti ad ottenere finanziamenti pubblici e privati*:  
elaborati:
  - rilievo fotografico e dimensionale dello stato di fatto;*elaborati*:
  - *relazione sui lavori*;
  - *computi metrici preventivi preliminari di previsione*.
2. redazione di un **progetto definitivo** ed *elaborazione dei particolari costruttivi e decorativi*:  
elaborati:
  - piante, prospetti, sezioni, assonometrie ed, eventualmente, prospettive in scala adeguata*elaborati*:
  - *relazione descrittiva del progetto esecutivo*;
  - *assistenza nella scelta di prodotti*.
3. redazione di **computo metrico preventivo, richiesta offerta e contratti di appalto**:  
elaborati:
  - computo metrico preventivo suddiviso per ciascuna categoria di lavoro;
  - designazione dei lavori per ciascuna categoria con richiesta offerta;

- analisi comparativa dei preventivi ricevuti e valutazione degli stessi.
  - contratto di appalto per ciascuna categoria di lavoro.
- 4. S.C.I.A., C.I.L., D.I.A. e/o altro provvedimento autorizzativo:**  
elaborati:
- Piante, prospetti e sezioni nella scala richiesta;
  - Relazione asseverata;
  - Rilievo fotografico;
  - Comunicazione ed acquisizione di eventuali altri documenti a completamento.
- 5. direzione dei lavori, redazione dei S.A.L. come da contratto di appalto, certificazione di regolare esecuzione e redazione di computo metrico consuntivo:**
- direzione dei lavori;
- elaborati:
- redazione dei vari stati di avanzamento lavori con emissione dei relativi mandati di pagamento nel rispetto delle clausole del contratto di appalto;
  - emissione di un certificato di regolare esecuzione alla fine dei lavori;
  - computo metrico consuntivo per ciascuna categoria di lavoro: edile;
- 6. piano di sicurezza ai sensi della 81/08 e succ. mod. ed integr.:**  
elaborati:
- tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente.

**La filosofia che sottende il nostro *modus operandi* è di prevedere il prevedibile nel limite delle possibilità, affinché il Committente possa essere consapevole di quanto deve investire sia nella consulenza che nel lavoro complessivo. Questo per evitare di trovarsi durante il percorso in una condizione di non poter tornare indietro con le conseguenze che si possono intuire.**

**Ogni nostro rapporto comprende una consulenza teorico-pratica (*project management*) riguardante ogni problematica relativa alla gestione del cantiere e dei rapporti con i vicini e con gli enti pubblici e privati: gli elaborati prodotti sono finalizzati anche alla richiesta di eventuali finanziamenti o agevolazioni fiscali.**

**La nostra offerta per la progettazione e per la direzione dei lavori, é pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00) oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. come per legge.**

**In tale quota è compreso quanto descritto nei precedenti punti 1, 2, 3, 4 e 5, l'assistenza nelle scelte e negli acquisti dei prodotti edilizi e di arredo e le spese legate all'incarico relative a viaggi, soggiorni per trasferte, etc. per le quali il cliente non dovrà versare null'altro.**

Se previsto l'onorario per il punto 6 è pari ad € \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_/00) oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. come per legge.

**L'attività dello studio Zoena architetti è protetta da polizza Lloyd Assicurazioni con massimale € 1.000.000,00 (fino ad ora mai utilizzato!).**

Sperando di aver soddisfatto le aspettative, nel ringraziare della fiducia che vorrà porre in noi, inviamo i nostri più cordiali saluti.

Napoli li, \_\_\_\_\_

**STUDIO ZOENA ARCHITETTI**

Per accettazione e conferimento dell'incarico:

Cliente \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Per accettazione dell'incarico:

Architetto \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_